

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

eNRG Tampere Oy:n ja kaupungin välisen maakaasuputken sijoitussopimuksen muuttaminen

TRE:1876/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

eNRG Tampere Oy:n ja kaupungin väliseen kiinteistöjohtajan 14.4.2026 §, 224 tehdyn päätöksen mukaiseen eNRG Tampere Oy:n taholta 8.5.2026 ja kaupungin taholta 11.5.2026 allekirjoitettuun sijoitussopimukseen lisätään seuraavat kohdat:

Kaasuputken sijoitus tulevan Laitakorven tienalituksen jälkeen jatkuu alueelle tontista 837-81-8302-8-V0001 määrämittausaseman aluerajaukseen asti.

Sopijapuolilla on oikeus ilman toisen sopijapuolen suostumusta siirtää tähän sopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet kokonaan tai osittain sopijapuolen kanssa samaan konserniin kuuluvalla oikeushenkilölle tai liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä oikeushenkilölle, jolle Sopimuksen tarkoittama liiketoiminta siirtyy. Siirrosta on aina ilmoitettava sopijapuolelle. Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

eNRG Tampere Oy:n (y-tunnus 3395915-4) ja kaupungin välillä on kiinteistöjohtajan 14.4.2026 §, 224 tehdyn päätöksen mukaisesti, eNRG Tampere Oy:n taholta 8.5.2026 ja kaupungin taholta 11.5.2026 allekirjoitettu sijoitussopimus. Sopimus koskee maakaasuputken sijoittamista alueella tilasta Kiviniitynmetsä RN:o 3:25 (837-505-3-25-V0012, tulevaa Laitakorvenkadun katualuetta). Rakenteet palvelevat vieressä olevalle tontille 837-81-8302-8 rakennettavaa määrämittausasemaa. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Yhtiö on pyytänyt 11.8.2026 sähköpostitse sopimukseen lisättäväksi seuraavat asiat:

Edellä mainittu kaasuputken sijoitus tulevan Laitakorvenkadun alle ja tästä putkilinja jatkaa maan alla Gasgrid Finlandin lunastamalle kiinteistölle 837-81-8302-8, kunnes liittyy Gasgridin tulevaisuudessa rakennettavaan määrämittausasemaan. Kiinteistön rajan sekä varsinaisen määrämittausaseman läheisyydessä sijaitsevan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

liityntäpisteen välille rakennetaan eNRG Tampere Oy:n toimesta lyhyt putkiosuus jatkona tien alitukselle. Tätä osuutta ei ole huomioitu nykyisessä sijoitus sopimuksessa riittävän selkeästi, että voisimme varmistua oikeudesta sijoittaa osan putkea kyseiselle Gasgridin lunastamalle alueelle.

Lisäksi yhtiö pyytää sopimukseen merkintää siitä, että projektirahoitukseen liittyy tarve turvata (vaikkakin teoreettinen) mahdollisuus siirtää sopimusta liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä.

Vuokrasopimukseen tulisi lisätä seuraavat kohdat:
Kaasuputken sijoitus tulevan Laitakorven tienalituksen jälkeen jatkuu alueelle tontista 837-81-8302-8-V0001 määramittausaseman aluerajaukseen asti.

Sopijapuolilla on oikeus ilman toisen sopijapuolen suostumusta siirtää tähän sopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet kokonaan tai osittain sopijapuolen kanssa samaan konserniin kuuluvalla oikeushenkilölle tai liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä oikeushenkilölle, jolle Sopimuksen tarkoittama liiketoiminta siirtyy. Siirrosta on aina ilmoitettava sopijapuolelle. Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

eNRG Tampere Oy, katuluvat, Pasi Kamppari, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Anita Liecks

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 21.8.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 20.8.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
29.09.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 463

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.